

PRIVAT - NEDGRAVEDE BEHOLDER



Hvem er Bovia?

Bovia er en almen boligadministration, hvis fornemmeste opgave er:

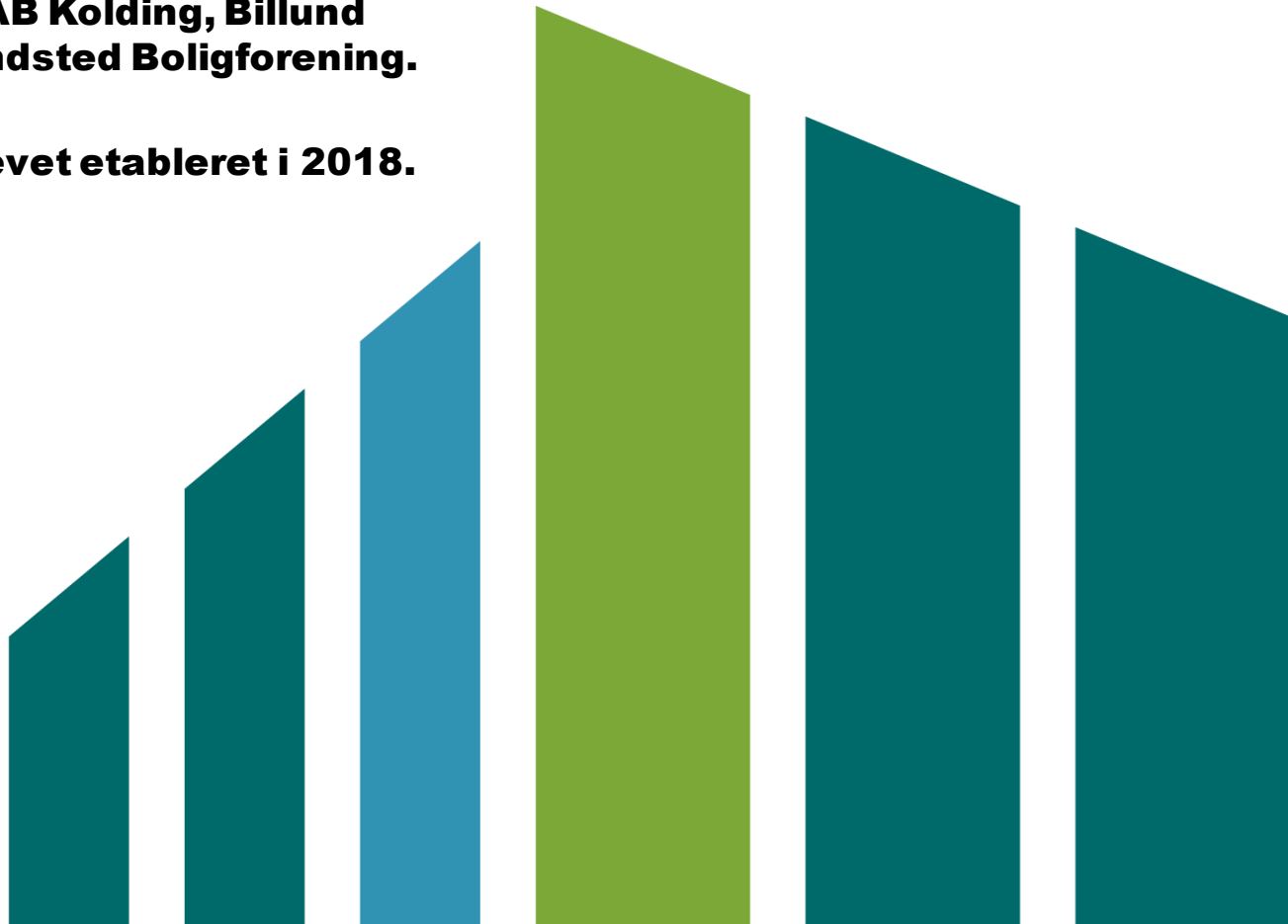
- **At udleje, administrere, vedligeholde og modernisere boliger i samarbejde med boligorganisationer og deres beboerdemokrati**
- **At yde professionel rådgivning i forbindelse med energi og opførelse af nybyggeri**
- **Bovia vil derfor i samarbejde med boligorganisationerne drage omsorg for, at de almene boligafdelinger er økonomisk, socialt velfungerende og fysisk fremstår i god og tidssvarende standard.**
- **Bovia administrerer og udlejer p.t. ca. 8.000 boliger i Kolding, Lunderskov, Vejen, Billund og Grindsted.**



Fakta - nedgravede beholdere

Hvor mange steder har vi etableret nedgravede affaldsløsninger?

- **Vi har pt. 41 "undergrounds" fordelt på boligforeningerne AAB Kolding, Billund Boligforening og Grindsted Boligforening.**
- **Heraf er alene 22 blevet etableret i 2018.**



Fakta – nedgravede beholdere

Hvilke typer har vi?

- **Vi har valgt en fast kasse i modsætning til en løsning med sæk og halvt nedgravede løsninger.**
- **Der er både restaffald, bioaffald samt genbrug.**
- **Nogle beholdere er to-delte.**



Fakta - nedgravede beholdere



Hvad er vores størrelses opdeling og fraktioner?

- **Der er både 5m³ og 4m³ - valgt ud fra at betonkassen er lige stor ved 4 og 5 m³.**
- **I Kolding har vi næste kun nedgravede løsninger til restaffald, men en afdeling har også til genbrug –*dette er en forsøgsordning med Kolding Kommune som også har betalt for det.***
- **Vi er nu udfordret af Kommunens nye affaldsplan, hvor madaffald skal skilles fra restaffald, ligesom der er lagt om til 14-dages tømning.**
- **I Billund Kommune sorteres mad- og restaffald samt genbrug i to fraktioner (pap, papir og plastfolie samt metal, glas og plast)**

Fakta - nedgravede beholdere

Hvorfor har vi valgt disse løsninger?

- **Æstetik.**
- **Miljø – mindre lugtgener da det er under jorden, hvorved også færre skadedyr i affaldet.**
- **Pladsbesparende – Kolding Kommune varsler 14-dages tømning i stedet for uge tømning, når der skal indsamles madaffald. Udfordret på containerplads.**
- **Beboerønske – det kan være et beboerønske som skal efterkommes.**



Udfordringer

Hvordan opstår drøftelserne om nedgravede beholdere?

- **Ændrede kommunal affaldsløsninger**
- **Påbud om anden indsamlingsform(er) – *arbejds- miljø***
- **Helhedsplaner**



Udfordringer

Projektfasen – hvad med den?

- **Demokratisk opbygning med flertalsbeslutninger**



Udfordringer

Projektfasen – hvad med den?

- **Demokratisk opbygning med flertalsbeslutninger**
- **Afstemme forslag med afdelingsbestyrelser**
 - **hvilke løsninger er der på markedet**
 - **hvor mange stationer skal der være i området og ikke mindst, hvor skal de placeres**



Udfordringer

Projektfasen – hvad med den?

- har vi de fornødne arealer og hvad med adgangsveje/vendepladser for renovationsbilerne
- hvorfor skal nogle gå længere end andre til stationen
- manglende muligheder for finansiering
- økonomi – **HUSLEJESTIGNINGER!**



Udfordringer

Hvordan er beslutningsprocessen i en boligforening?

- **Afholdelse af afdelingsmøder når forslag eller måske flere forslag er gennemarbejdet og klar til præsentation for beboerne**
- **Hvad såfremt NEJ til forslag om nedgravede affaldsløsninger?**

SÅ ER DET FORFRA IGEN!



Drift & vedligeholdelse

Erfaringer fra Snerlevej afd. 15, Kolding

- **8 stk. 5m³**
- **Lidt udfordringer for renovationen med at tømme dem - *forskellige skader på beholderne, men det er der styr på nu.***
- **Lave en p-plads om**
- **Ryddeligt rundt om beholderne**
- **Ingen advarsel ved fyldt beholder (kan tilkøbes)**



Drift & vedligeholdelse

Erfaringer fra Snerlevej afd. 15, Kolding

- **Forsøg med mindre tømmefrekvens. 10 dage i stedet for 7 dage - *gav problemer med overfyldte beholdere***
- **Nemmere at rengøre / feje rundt om beholderne**



Drift & vedligeholdelse

Erfaringer fra Snerlevej afd. 15, Kolding

➤ Rengøring

- vi har valgt at få vaske vores beholdere min. 1 gang pr. år i maj måned
- det koster ca. 1900 kr. at få vasket en beholder
- ved bioaffald kan det være at den skal vaskes 2 gange pr. år



Drift & vedligeholdelse

**Etablering og besparelser på Snerlevej afd. 15,
Kolding**

Renovationsudgifter i 2015:	220.816
Vask af containere	<u>5.000</u>
I alt	225.816
Renovationsudgifter i 2016	147.995
Vask af "undergrounds"	<u>15.000</u>
I alt	162.995
Besparelse*	<u>62.821</u> (årligt)

*** Afskrivning på anlægget er ikke indregnet i besparelsen.**



Drift & vedligeholdelse

Etablering og besparelser på Snerlevej afd. 15, Kolding

- **Gårdmænd registrere deres timer i et ressource program**
- **Fra en anden afdeling kan vi se at der har været en besparelse af mandetimer.**
- **Der registreres også i afd. 15, men her er der registreret forkert hvorfor det ikke giver det rigtige billede.**



Drift & vedligeholdelse

➤ **Begrænsninger ved udvidelse af fraktioner**

- **ikke så nemt at udvide med ekstra "undergrounds" fraktioner. Nemmere med containere**
- **når der skal indsamles bioaffald (mad) i 2019, bliver vi udfordret, da vores beholdere kun er 1 kammerløsning, så skal der opstilles containere ved siden af til bioaffaldet.**



Drift & vedligeholdelse

➤ **Sortering**

- i **Kolding** sortere vi kun i restaffald, men i **2019** også i bioaffald - *dette er udover genbrug*
- i **Billund** og **Grindsted** sorteres allerede nu både i rest- og bioaffald



SPØRGSMÅL til salen?

**KUNNE MAN FORESTILLE SIG
ENSRETNING AF AFFALDS-
HÅNDTERINGEN FOR HELE
DANMARK**



Tak for ordet 😊

